

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 227025

РОССИЯ, МОСКВА, ДОНЕЦКАЯ УЛИЦА, 20К1

Продается помещение свободного назначения
34 900 000 рублей

Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения площадью 95,3 м² на первом этаже 17-этажного административного здания, расположенного на Донецкой улице, 20к1 в Москве. Это идеальный вариант для тех, кто хочет инвестировать в готовый бизнес с гарантированным доходом. В помещении уже успешно функционирует пункт выдачи заказов маркетплейса Wildberries, что обеспечивает стабильный поток клиентов.

Wildberries (головная компания - ООО "РВБ").

МАП 300 000 рублей

ГАП 3 600 000 рублей

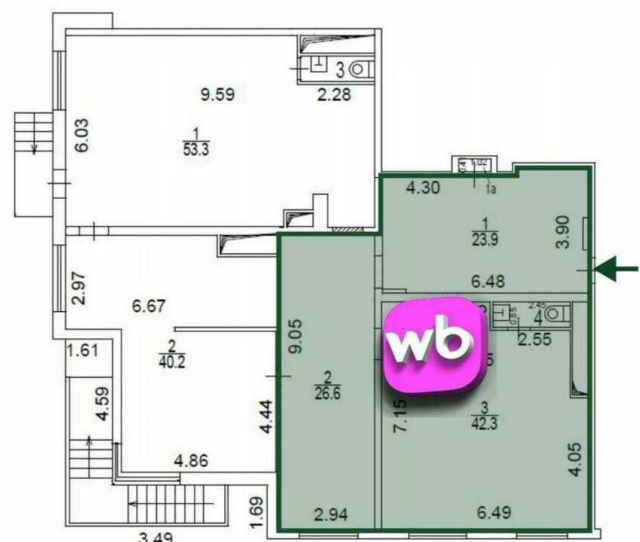
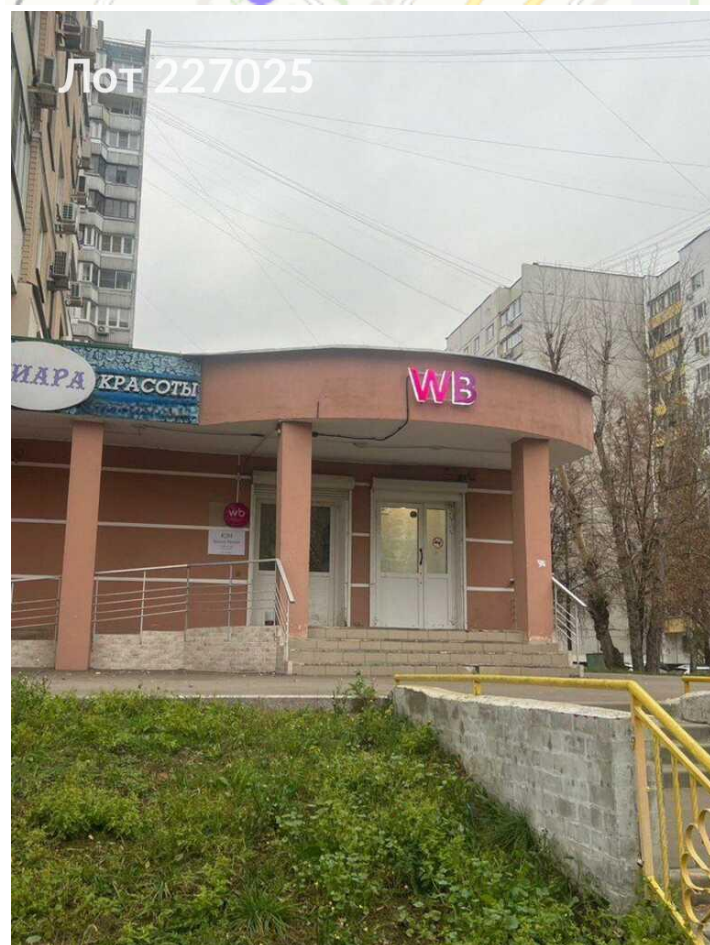
Удобное расположение на первой линии и в шаговой доступности от станции МЦД «Курьяново» делает это место привлекательным для покупателей. В радиусе 500 метров проживает более 29 000 человек, что создает высокий трафик и постоянный поток посетителей. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, а также удобные транспортные развязки, что обеспечивает легкий доступ к объекту.

Помещение оборудовано современными системами отопления, вентиляции и кондиционирования, а также имеет отдельный вход с улицы и витринные окна, что обеспечивает максимальную видимость. Это отличная возможность для тех, кто хочет начать или расширить свой бизнес в динамично развивающемся районе. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного актива!

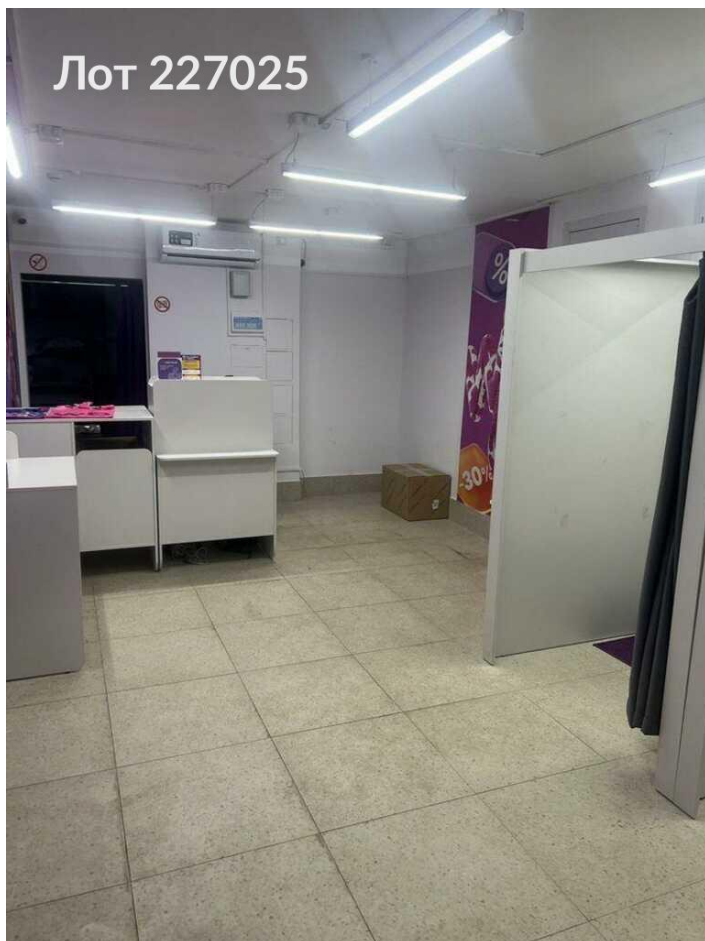
Возможное назначение

магазин, пункт выдачи

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Курьяново	Электрическая мощность	10 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	8 мин.	Витринные окна	Да
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	17	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	95 м ²	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-08-12 16:24:43



Лот 227025



Лот 227025



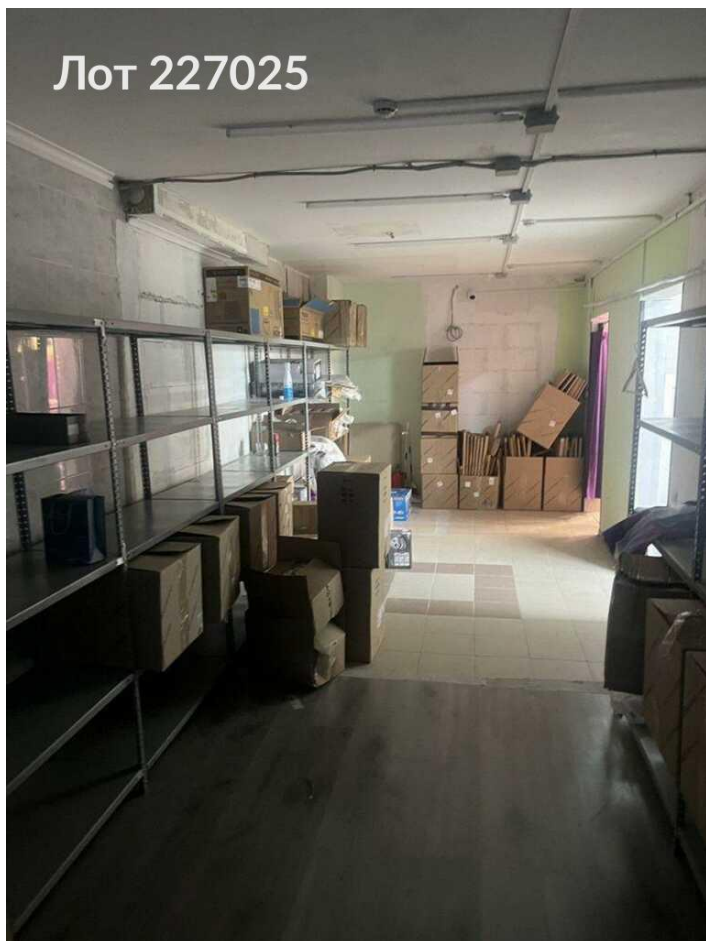
Лот 227025



Лот 227025



Лот 227025



Лот 227025



Лот 227025



Лот 227025



Лот 227025

